

物件案内書 (マンション)

No.

種別	マンション居住用				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	420.00 万円	万円	万円	込み 万円	
所在地 名称/号室	金沢市彦三2丁目34			小学校 明成 小学校	
	セントレー金沢彦三 306号			中学校 小將町 中学校	
所在地備考	金沢市彦三2丁目1-24				
用途地域	商業				
土地	面積	公簿	実測	間口	
	261.12 m ² 78.98 坪	0.00 m ²	0.00 坪	10.27 m	
地目	宅地		建/容	建ぺい率 80% 容積率 400%	
現況	建付地		建築条件		
角地	非角地		私道負担	0.00 m ²	
道路1	北	7.20 m	道路種別	公道	
道路2		m	舗装	有	
交通	最寄交通機関	バス (北陸鉄道) 武蔵ヶ辻 下車 徒歩 3分		最寄施設 JR金沢駅 より 1000 m	
	区分	中古	駐車台数	0 台	
建物/設備	構造	RC		建築年月 平成3年3月 築 24年	
	部屋数	地上 6階 地下 0階		延床面積 953.57 m ² 288.45 坪	
	間取	洋7.5,バス,トイレ,キッチン		電気 北陸電力	
				ガス -	
				排水 公営下水	
その他	引渡日	即時		都計区域 市街化	
	地図	刊広社 中部	P 座標 []	都市計画 無	
	特徴	オール電化、角部屋、平成20年4月全面リニューアル、家具付			手付保証 無
	備考	賃賃料 42,000 円/月		H27/8退去予定	
マンション	建/階	3 階 /	6 階	部屋向 北	
	持分	83,790 分の	2,375	管理費 7,108 円	
	専有面積	23.75 m ²	7.18 坪	積立金 5,416 円	
	ILパター	有	1 基	有線料 500 円	
会員名	金沢住宅販売			取引態様 一般	
	〒921-8164 金沢市久安5丁目252 TEL 076-242-2215 FAX 076-242-2216			免許番号 石川県知事 (2)第 3881号	
			報酬額 分かれ		

